



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Pazin

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

INTERCOMMERCE-ELEGANT, BRTONIGLA

Pazin, lipanj 2004.

SADRŽAJ

	strana
1.	ZAKONSKA REGULATIVA 2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU 2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću 2
2.2.	Statusne i druge promjene 3
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE 4
3.1.	Odluka o pretvorbi 4
3.1.1.	Program pretvorbe 4
3.1.2.	Razvojni program 4
3.1.3.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske 5
3.1.4.	Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća 5
3.2.	Potvrda o suglasnosti na pretvorbu 7
3.3.	Provedba programa pretvorbe 7
3.4.	Upis u sudski registar 8
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE 9
4.1.	Dionice s popustom i bez popusta 9
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA 11
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije 11
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima 11
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE 14
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe 14
6.2.	Ocjena postupaka privatizacije 14
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE 15



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU

Područni ured Pazin

Klasa: 041-03/01-01/291

Urbroj: 613-20-04-19

Pazin, 5. srpnja 2004.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA INTERCOMMERCE-ELEGANT, BRTONIGLA

Na temelju odredbi članka 4. i 7. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Intercommerce- Elegant, Brtonigla.

Revizija je obavljena u razdoblju od 3. svibnja do 5. srpnja 2004.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Postupak pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći zakoni i propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94, 9/95),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97, 73/00),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99, 121/99, 118/03),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 18/90, 47/90, 52/90),
- Zakon o Hrvatskom fondu za razvoj (Narodne novine 18/90, 42/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 70/93, 76/93, 19/94, 52/94, 87/96),
- Zakon o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima (Narodne novine 107/95, 142/98, 87/00),
- Zakon o tržištu vrijednosnih papira (Narodne novine 84/02),
- Zakon o računovodstvu (Narodne novine 90/92),
- Stečajni zakon (Narodne novine 44/96, 22/99, 129/00 i 123/03),
- Zakon o postupku preuzimanja dioničkih društava (Narodne novine 124/97),
- Zakon o preuzimanju dioničkih društava (Narodne novine 84/02, 87/02, 120/02),
- Uredba o raspolaganju dionicama i udjelima koje je Hrvatski fond za privatizaciju stekao temeljem Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 94/95),
- Pravilnik o prodaji dionica, udjela, stvari i prava javnim prikupljanjem ponuda (Narodne novine 44/96),
- Pravilnik o uvjetima i načinu zamjene dionica ili udjela (Narodne novine 44/96), i drugi zakoni i propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Radna organizacija Intercommerce sa sjedištem u Umagu imala je u sastavu više osnovnih organizacija udruženog rada: Elegant, Unutarnja i vanjska trgovina, Sipro, te Interprodukti Pitomača. Tijekom 1989. osnovne organizacije organizirane su kao društvena poduzeća s potpunom odgovornošću.

Okružni privredni sud u Rijeci donio je 7. svibnja 1991. rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad društvenim poduzećem Intercommerce Elegant, Umag (dalje u tekstu: Poduzeće). Poslovanje Poduzeća u stečaju odvijalo se po dogovoru s kupcima do 31. prosinca 1991. sa 60 zaposlenika.

Stečajno vijeće Okružnog privrednog suda u Rijeci, donijelo je 13. rujna 1991. zaključak kojim se određuje prodaja dijela imovine stečajnog dužnika i to upravna zgrada i dvorište u Umagu.

Dana 23. listopada 1991. neposrednom pogodbom na temelju prethodnog zaključka Općinskog privrednog suda u Rijeci, zaključen je između Poduzeća i poduzeća Sikra-Istra d.o.o. Umag kupoprodajni ugovor. Poduzeće je na temelju ugovora prodalo nekretninu, upravnu zgradu u Umagu poduzeću Sikra-Istra d.o.o. Umag za 32.000.000,00 din, odnosno 1.000.000,- DEM.

Okružni privredni sud u Rijeci donio je 17. prosinca 1992. rješenje kojim se utvrđuje da su svi poslovi stečajnog postupka okončani, te da su tijekom provođenja stečajnog postupka provedene sve radnje u skladu sa Zakonom o prisilnoj nagodbi, stečaju i likvidaciji.

Prema završnoj stečajnoj bilanci na dan 31. listopada 1992. aktiva, odnosno pasiva iskazana je u iznosu 108.375.000.- HRD ili 360.050,- DEM (1,- DEM = 301.- HRD). Za razdoblje od 1. svibnja 1991. do 31. listopada 1992. ostvareni su ukupni prihodi u iznosu 118.958.000.- HRD i ukupni rashodi u iznosu 54.588.000.- HRD. Dobitak je iznosio 64.370.000.- HRD.

Poduzeće je koncem veljače 1993. imalo 20 zaposlenika. U vrijeme donošenja odluke o pretvorbi, vršitelj dužnosti direktora bio je Milenko Šaina.

2.2. Statusne i druge promjene

Rješenjem Okružnog privrednog suda u Rijeci pod brojem Fi-5579/93 obavljen je 21. lipnja 1993. upis dioničkog društva u sudski registar pod nazivom Elba 93, društvo za proizvodnju tekstilne konfekcije, trgovinu i usluge, (dalje u tekstu: Društvo), sa sjedištem u Brtonigli, A. Ferri b.b. (MBS 3051706). Djelatnost Društva bila je proizvodnja gotovih tekstilnih proizvoda, proizvodnja tekstilne konfekcije, izrada i popravak tekstilnih predmeta, prijevoz robe i usluga u cestovnom i gradskom prometu, usluge skladištenja, marketinga, unutarnje i međunarodne špedicije, mjenjačnica, usluge reklame i ekonomske propagande, trgovina na veliko i malo, te vanjska trgovina prehrambenim i neprehrambenim proizvodima.

Osnivačka skupština Društva održana je 23. travnja 1993. Temeljni kapital iznosio je 474.300,- DEM ili 308.769.300.- HRD i bio je podijeljen na 4 743 dionice nominalne vrijednosti 100,- DEM po dionici.

U veljači 1997. obavljen je upis usklađenja općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima, te preoblikovanje u društvo s ograničenom odgovornošću u sudski registar.

Temeljni kapital je iznosio 1.764.400,00 kn i bio je podijeljen na 4 743 poslovnih udjela pojedinačne nominalne vrijednosti 372,00 kn.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

Poduzeće je 20. prosinca 1992. podnijelo Agenciji za restrukturiranje i razvoj (dalje u tekstu: Agencija) prijedlog za produženje roka pretvorbe u kojem se navodi da je 17. prosinca 1992. zaključen stečajni postupak. Na temelju navedenog prijedloga Fond je Poduzeću dostavio obavijest o produženju roka podnošenja dokumentacije do 30. rujna 1993.

U skladu s odredbama članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Agenciji su početkom veljače 1993. dostavljeni odluka o pretvorbi, program pretvorbe, izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske, podaci o poslovanju, razvojni program, podaci i dokazi o pravu korištenja nekretnina, izvod iz sudskog registra i elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća.

3.1. Odluka o pretvorbi

Odluku o pretvorbi Poduzeća donio je 19. studenoga 1992. zbor radnika. Predsjednik zbora radnika bio je Emil Rovčanin.

Odlukom o pretvorbi, Poduzeće se pretvara u dioničko društvo upisom i kupnjom dionica u iznosu procijenjene vrijednosti Poduzeća i prijenosom neprodanih dionica fondovima. Temeljni kapital iznosio je 142.764.000.- HRD ili 474.300,- DEM, prema tečaju 1,- DEM = 301.- HRD.

U skladu s odlukom o pretvorbi, Agencija je 12. veljače 1993. izdala potvrdu o suglasnosti na pretvorbu.

Odlukom zbora radnika stanovi su predani na upravljanje fondu u stambeno-komunalnoj djelatnosti, te nisu bili uključeni u procijenjenu vrijednost Poduzeća.

3.1.1. Program pretvorbe

Prema programu, pretvorba Poduzeća u dioničko društvo predviđena je prodajom dionica prvenstveno osobama koje imaju pravo upisa i kupnje s popustom i na otplatu u skladu s odredbama članka 5. stavka 1. točke 1. i 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, te prodajom dionica bez popusta osobama iz članka 5. stavka 1. točke 1. i 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Neotkupljene dionice prenose se fondovima.

3.1.2. Razvojni program

Nakon prodaje poslovne zgrade u Umagu, započelo se sredinom travnja 1992. s obavljanjem djelatnosti u pogonu u Brtonigli, s malim brojem strojeva koji su uplatom posljednjeg obroka leasinga prešli u vlasništvo Poduzeća.

Nadalje, dijelom je adaptiran i uređen pogon, te nabavljeni su potrebni strojevi i inventar.

Loša klimatizacija u pogonu, dovela je do opadanja produktivnosti rada u ljetnim mjesecima. Nadalje, tvornica se susretala s problemom dijela zastarjele opreme i neadekvatnog radnog i skladišnog prostora. Dio sredstava dobivenih poslovanjem, planirao se prvenstveno usmjeriti na rješavanje problema klimatizacije, za poboljšanje uvjeta rada zaposlenika, kao i na rekonstrukciju i adaptaciju ruševnih prostora kojima Poduzeće raspolaže u cilju osposobljavanja skladišnog prostora. Razvojnim programom je planirano ulaganje u uređenje skladišnog prostora u postojećim objektima u vrijednosti 30.000,- DEM i uređenje rashladnog uređaja u vrijednosti 50.000,- DEM. Ulaganje u uređenje skladišnog prostora odnosilo se na unutarnje i vanjsko žbukanje objekata, izvođenje hidroizolacije poda, dobavu i ugradnju drvenarije i uređenje podova, te dodatne radove na opremanju prostora odgovarajućim policama. Nije navedeno razdoblje za koje je razvojni program donesen.

3.1.3. Izvještaj službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Služba društvenog knjigovodstva izradila je izvještaj o zakonitosti i realnosti završne stečajne bilance na dan 31. listopada 1992. Postupkom kontrole bilance stanja i bilance uspjeha utvrđeno je da je godišnji obračun iskazan u skladu s propisima.

3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća izradilo je poduzeće Intus, p.o. Pula uz koordinaciju Alberta Faggiana, uz suradnike za građevinsko zemljište i građevinske objekte poduzeće Burić d.o.o. Pula. Procjenu opreme, investicija u tijeku, sitnog inventara, zaliha te potraživanja i obveza obavilo je poduzeće Faro-trade d.o.o. Vodnjan. Poduzeće je 25. studenoga 1992. zaključilo s poduzećem Intus p.o. Pula ugovor o obavljanju pretvorbe. Ugovorom Poduzeće povjerava obavljanje poslova pretvorbe navedenom poduzeću, kao i pribavljanje odobrenja Agencije za produženje roka predaje dokumentacije, te izradu i predaju elaborata nadležnoj Agenciji najkasnije do 10. veljače 1993.

Za izradu elaborata korišteni su podaci iz završne stečajne bilance na dan 31. listopada 1992., analitičke evidencije, pregledi i druga dokumentacija Poduzeća. Pri procjeni vrijednosti Poduzeća korištena je statička metoda koja je polazila od knjigovodstvenog stanja imovine, potraživanja i obveza na dan 31. listopada 1992.

Knjigovodstvena vrijednost Poduzeća iznosila je 94.982.000.- HRD ili 315.555,- DEM, a procijenjena vrijednost po statičkoj metodi iznosila je 142.770.019.- HRD ili 474.319,- DEM (1,- DEM=301.- HRD).

U tablici u nastavku daje se pregled knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti Poduzeća na dan 31. listopada 1992.

Tablica broj 1

Knjigovodstvena i procijenjena vrijednost
Poduzeća na dan 31. listopada 1992.

u DEM

Redni broj	Opis	Knjigovodstvena vrijednost Poduzeća	Procijenjena vrijednost Poduzeća	
			prema elaboratu	prema Agenciji
1.	Dugotrajna imovina	29.299,-	156.123,-	156.122,-
1.1.	Materijalna imovina	27.093,-	153.917,-	153.916,-
	- zemljište	-	5.967,-	5.967,-
	- građevinski objekti	3.020,-	107.847,-	107.846,-
	- oprema	24.073,-	40.103,-	40.103,-
1.2.	Dugoročna financijska ulaganja	2.206,-	2.206,-	2.206,-
2.	Obrtna sredstva	330.728,-	362.691,-	362.682,-
2.1.	Zalihe	85.947,-	117.910,-	117.910,-
2.2.	Kratkoročna potraživanja iz poslovanja	232.532,-	232.532,-	232.532,-
2.3.	Vrijednosni papiri i novčana sredstva	12.249,-	12.249,-	12.240,-
3.	Izvanposlovna imovina	23,-	-	-
I.	Ukupna aktiva	360.050,-	518.814,-	518.804,-
1.	Kratkoročne obveze	28.475,-	28.475,-	28.475,-
4.	Pasivna vremenska razgraničenja.	16.020,-	16.020,-	16.020,-
II.	Odbitne stavke	44.495,-	44.495,-	44.495,-
III.	Vrijednost Poduzeća (I-II)	315.555,-	474.319,-	474.309,-

Procijenjena vrijednost materijalne imovine na dan 31. listopada 1992. iznosila je 153.916,- DEM, a sastojala se od procijenjene vrijednosti zemljišta u iznosu 5.967,- DEM, građevinskih objekata u iznosu 107.846,- DEM i opreme u iznosu 40.103,- DEM.

Procijenjena vrijednost zemljišta iznosila je 5.967,- DEM. Pri procjeni vrijednosti zemljišta korištena je cijena utvrđena odlukom uprave prihoda općine Buje. Procijenjeno je zemljište ukupne površine 459 m² što je iznosilo 5.967,- DEM.

Vrijednost građevinskih objekata iskazanih po knjigovodstvenoj vrijednosti iznosila je 3.020,- DEM, a procijenjena vrijednost iznosila je 107.846,- DEM.

Procijenjena vrijednost građevinskih objekata sastojala se od procijenjene vrijednosti priključaka u iznosu 10.914,- DEM, objekata u iznosu 96.716,- DEM i vanjskog uređenja u iznosu 216,- DEM.

Procijenjena vrijednost opreme iznosila je 40.103,- DEM. Procjena je obavljena zamjenskom metodom na temelju popisnih lista na dan 31. listopada 1992. i usporedbom s tržišnim cijenama istovrsne opreme od dobavljača umanjenom za vremensku otpisanost, tehnološku spremnost i tehničko stanje.

Knjigovodstvena vrijednost dugoročnih financijskih ulaganja iznosila 2.206,- DEM. Odnosila su se na osnivačke uloge u poslovnoj banci.

Obrtna sredstva procijenjena su u iznosu 362.682,- DEM, a sastojala su se od procijenjene vrijednosti zaliha u iznosu 117.910,- DEM, kratkoročnih potraživanja iz poslovanja u iznosu 232.532,- DEM i vrijednosnih papira i novčanih sredstava u iznosu 12.240,- DEM. Zalihe su procijenjene na temelju popisnih lista na dan 31. listopada 1992., a odnosile su se na zalihe sirovina, sitnog inventara i proizvoda.

Kratkoročna potraživanja procijenjena su u iznosu 232.532,- DEM, a odnosila su se na

potraživanja od kupaca u iznosu 43.166,- DEM i kredita danih u zemlji u iznosu 189.366,- DEM. Krediti dani u zemlji odnose se na deponirana sredstva kod poslovne banke, te na kratkoročnu pozajmicu danu jednom poduzeću.

Novčana sredstva procijenjena su u iznosu 12.240,- DEM, a sastoje se od stanja na žiro računu u iznosu 11.920,- DEM i stanja novčanih sredstava u blagajni u iznosu 320,- DEM.

Knjigovodstvena vrijednost kratkoročnih obveza iznosila je 28.475,- DEM i jednaka je procijenjenoj vrijednosti. Kratkoročne obveze odnosile su se na obveze prema dobavljačima u iznosu 5.954,- DEM, obveze za predujmove u iznosu 7.156,- DEM i obveze za poreze i doprinose iz plaća u iznosu 15.365,- DEM.

Knjigovodstvena vrijednost pasivnih vremenskih razgraničenja iznosila je 16.020,- DEM i jednaka je bila procijenjenoj vrijednosti. Odnosila se na obračunani, ukalkulirani iznos za kamate prema poslovnoj banci u Republici Sloveniji prema naputku Okružnog privrednog suda u Rijeci.

3.2. Potvrda o suglasnosti na pretvorbu

Agencija je 12. veljače 2003. izdala potvrdu broj 05-13/12-02-93/02 kojom je dana suglasnost na namjeravanu pretvorbu. Prema potvrdi Agencije, temeljni kapital iznosio je 308.769.300.- HRD, odnosno 474.300,- DEM prema tečaju 1,- DEM=651.- HRD na dan izdavanja potvrde. Temeljni kapital sastojao se od procijenjene vrijednosti Poduzeća u iznosu 308.769.300.- HRD ili 474.300,- DEM.

3.3. Provedba programa pretvorbe

U skladu s programom pretvorbe, obavljena je prodaja dionica Društva uz popust i bez popusta.

Poziv za kupnju i upis dionica obavljen je početkom 1993. u dnevnom glasilu. Ponuđeno je bilo 4 743 dionica nominalne vrijednosti 474.300,- DEM ili 100,0% ukupnog broja dionica Društva. Fond je 12. ožujka 1993. zaključio ugovore o prodaji dionica s 33 dioničara. Kupljene su sve 4 743 ponuđene dionice Društva: 29 dioničara kupilo je 2 371 dionicu uz popust na obročnu otplatu, a četiri dioničara kupila su 2 372 dionica bez popusta. Od četiri dioničara, tri su kupila dionice Društva jednokratnom uplatom, a jedan obročnim plaćanjem. Za izračun visine obveze, u ugovorima je bio primijenjen tečaj iz potvrde 1,- DEM=651.- HRD. Nadalje, ugovoreno je bilo da se jednokratne uplate kao i uplate prvog obroka dionica kupljenih na obročnu otplatu obave u roku sedam dana od dana zaključenja ugovora.

Dionice Društva bez popusta, jednokratnom uplatom kupili su: Milenko Šaina 1 186 dionica, Vera Škropeta 474 dionice i Emil Rovčanin 238 dionica. Dioničar Stjepan Jambrović kupio je na obročnu otplatu 474 dionice Društva bez popusta.

3.4. Upis u sudski registar

Okružni privredni sud u Rijeci donio je 21. lipnja 1993. rješenje o upisu Društva u sudski registar pod brojem Fi-5579/93. Temeljni kapital Društva upisan je u iznosu 308.769.300.- HRD odnosno 474.300,- DEM i istovjetan je iznosu utvrđenom u potvrdi Agencije.

Temeljni kapital bio je podijeljen na 4 743 dionice nominalne vrijednosti 100,- DEM. Upisana vlasnička struktura dionica Društva bila je sljedeća: mali dioničari imali su 2 371 dionicu ili 50,0%, drugi dioničari imali su 2 372 dionice ili 50,0% ukupnog broja dionica Društva.

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

4.1. Dionice s popustom i bez popusta

Prvi obrok za dionice Društva uplaćen je 22. ožujka 1993. u ukupnom iznosu 84.849,61 kn. Od toga se na plaćanje četiri dioničara koji su kupili dionice bez popusta odnosilo 83.399,61 kn, a na plaćanje dionica s popustom odnosilo se 1.450,00 kn.

Iznos od 83.399,61 kn (protuvrijednost 96.527,33 DEM) uplatila je fizička osoba putem društva Zagrebačka banka d.d. Zagreb na žiro račun Fonda za kupnju dionica bez popusta za Milenka Šainu u iznosu 50.185,59 kn, Veru Škropeta u iznosu 20.057,31 kn, Emila Rovčanina u iznosu 10.070,97 kn te kao uplatu prvog obroka za Stjepana Jambrovića iznos od 3.085,74 kn. Za kupovinu dionica Društva bez popusta, Milenko Šaina pozajmio je i vratio od druge fizičke osobe sredstva u iznosu 50.185,59 kn. Pozajmica je bila odobrena koncem ožujka 1993., na rok od 12 mjeseci, uz kamatnu stopu u visini 10,0% godišnje. Druge dokumentacije za jednokratna plaćanja dionica bez popusta nema. Za obročnu otplatu dionica u vlasništvu Stjepana Jambrovića prvi obrok uplaćen je putem društva Zagrebačka banka d.d. Zagreb u iznosu 3.085,74 kn, a preostale uplate u ukupnom iznosu 7.156,97 kn putem društva Istarska banka d.d. Pula čiji je pravni slijednik Nova banka d.d. Pula. Ukupno je od 1992. do 1994. za dionice Stjepana Jambrovića uplaćeno 10.242,71 kn kupovinom stare devizne štednje i prijenosom obveznica Republike Hrvatske u obliku knjižnog potraživanja u Fond, za otplatu dionica Društva. Nakon toga više nije bilo uplata te je 16. veljače 1996. Fond zbog neplaćanja raskinuo ugovor o kupnji dionica bez popusta na obročnu otplatu.

Plaćanje obroka za dionice Društva kupljene s popustom, u 1993. i 1994. za sve male dioničare obavljano je otkupom stare devizne štednje u društvu Istarska banka d.d. Pula i prijenosom obveznica Republike Hrvatske u obliku knjižnog potraživanja u Fond. Tijekom 1993. ukupno je u Fond uplaćeno 166.488,36 kn, a do 14. ožujka 1994. ukupno 11.625,92 kn. Nakon 14. ožujka 1994. nije bilo uplata u Fond za dionice s popustom. U razdoblju od 1996. do 1998. mali dioničari su obveze za otplatu obroka dionica s popustom podmirivali izravnim uplatama na žiro račun Fonda. Tijekom 1996. obavljene su uplate u iznosu 463,95 kn, tijekom 1997. u iznosu 6.226,67 kn a u 1998. u iznosu 715,55 kn. Sveukupno je u Fond za dionice Društva uplaćeno 185.520,45 kn, od čega se na uplate za dionice bez popusta odnosilo 90.556,58 kn.

Koncem 1993., četiri mala dioničara prenijela su na Društvo 327 dionica ili 6,9% ukupnog broja dionica Društva. Za stečene dionice, plaćanje preostalih obroka Fondu Društvo je obavilo otkupom stare devizne štednje u društvu Istarska banka d.d. Pula i prijenosom obveznica Republike Hrvatske u obliku knjižnog potraživanja u iznosu 68.298,48 kn. Koncem 1993. Društvo je imalo navedenih 327 vlastitih dionica, a mali dioničari 4 416 dionica Društva. Prema odluci upravnog odbora, Društvo je vlastite dionice steklo radi daljnje prodaje zaposlenima.

Prema podacima iz knjige poslovnih udjela, u vrijeme obavljanja revizije pretvorbe i privatizacije (lipanj 2004.) Društvo u svom vlasništvu ima i dalje 6,9% poslovnih udjela.

Od društva Zagrebačka banka d.d. Zagreb i Nova banka d.d. Pula zatražena je 25. svibnja 2004. dokumentacija vezano za izvore financiranja za kupnju dionica Društva s popustom i bez popusta. Dokumentacija nije dostavljena uz obrazloženje da predstavlja bankovnu tajnu.

Fond je 16. veljače 1996. raskinuo ugovor o prodaji dionica Društva bez popusta na obročnu otplatu, zaključen sa Stjepanom Jambrovićem. Otplaćeno je bilo šest dionica nominalne vrijednosti 600,- DEM, a 468 dionica nominalne vrijednosti 46.870,- DEM preneseno je u portfelj Fonda.

Društvo je u srpnju 1996. obavijestilo dioničare o pravu izmjene ugovora zaključenih s Fondom radi promjene roka otplate. Zahtjev za izmjenu ugovora potpisalo je 17 dioničara, te su početkom studenoga 1996. s njima zaključeni dodaci ugovorima na rok otplate od 20 godina.

U veljači 1997. registrirano je preoblikovanje Društva u društvo s ograničenom odgovornošću te su dioničari u zamjenu za dionice stekli poslovne udjele razmjerno nominalnom iznosu dionica Društva.

Tijekom 1999. Fond je zbog neplaćanja raskinuo 25 ugovora o kupnji udjela Društva. Prema evidenciji Fonda, otplaćeno je bilo 858 udjela Društva nominalne vrijednosti 85.800,- DEM, a 1 186 udjela nominalne vrijednosti 118.600,- DEM preneseno je u portfelj Fonda. Nakon ovih promjena Fond je u svom portfelju imao 1 654 poslovnih udjela Društva.

Na temelju odredbi Zakona o privatizaciji, Pravilnika o uvjetima i načinu zamjene dionica, te odluke upravnog odbora zaključen je između Fonda i Udruge kuponske privatizacije Dvor, Zagreb, 27. kolovoza 1999. ugovor o zamjeni dionica odnosno udjela. Prema ugovoru, Fond je dao u zamjenu dionice i udjele šest društava, unutar kojih i 642 poslovna udjela Društva, u zamjenu za dionice tri druga društva. Ukupna nominalna vrijednost zamijenjenih dionica i udjela bila je jednaka i iznosila je 2.318.000,- DEM. Svrha obavljanja zamjene ugovorom nije bila definirana. U portfelju Fonda ostalo je 1 012 poslovnih udjela Društva.

Fond zastupan po društvu ZB Brokeri d.o.o. Zagreb kao prodavatelj i društvo Rijeka vrijednosnice d.o.o. Rijeka kao kupac u ime i za račun dioničara Milenka Šaine, zaključili su 24. veljače 2003. ugovor o kupoprodaji i prijenosu poslovnog udjela. Kupoprodaja i prijenos poslovnog udjela iz portfelja Fonda, odobrena je odlukom upravnog odbora Fonda za podmirenje dijela kapitalnih izdataka Ministarstva za javne radove, obnovu i graditeljstvo, Ministarstva pomorstva, prometa i veza, Ministarstva pravosuđa, uprave i lokalne samouprave te Hrvatskih voda, a na temelju Odluke Vlade Republike Hrvatske od 22. veljače 2001. Kupoprodaja je realizirana na organiziranom tržištu kapitala 24. veljače 2003. Prema odredbama ugovora, kupac je za cijenu od 94.116,00 kn kupio iz portfelja Fonda 21,3% poslovnog udjela Društva. Nominalna vrijednost spomenutog udjela iznosila je 376.464,00 kn. Nakon ovih promjena, dioničar Milenko Šaina ima 2 237 poslovnih udjela ili 47,2% ukupnog broja poslovnih udjela Društva. Fond više nema poslovnih udjela Društva.

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

Prema podacima Društva, vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije, u svibnju 2004. bila je sljedeća:

- mali udjeličari imali su 701 poslovna udjela ili 14,8%,
- Milenko Šaina imao je 2 237 poslovnih udjela ili 47,2%,
- Vera Škropeta imala je 511 poslovnih udjela ili 10,8%,
- Emil Rovčanin imao je 272 poslovna udjela ili 5,7%,
- Ivan Rakić imao je 53 poslovna udjela ili 1,1%,
- Društvo je imalo 327 poslovnih udjela ili 6,9%,
- Udruga kuponske privatizacije Dvor, Zagreb, imala je 642 poslovna udjela ili 13,5% ukupnog broja poslovnih udjela Društva

5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

U tablici broj 2 daje se pregled podataka o poslovanju Društva za razdoblje od 1994. do 2003.

Tablica broj 2

Podaci o poslovanju Društva za razdoblje od 1994. do 2003.

u kn

Opis	1994.	1995.	1996.	1997.	1998.	1999.	2000.	2001.	2002.	2003.
Prihodi	1.362.810	1.383.090	1.703.603	1.826.517	1.548.864	1.343.758	1.492.029	1.545.797	1.767.580	1.750.017
Rashodi	1.343.255	1.409.726	1.654.034	1.776.278	1.540.569	1.330.866	1.487.447	1.493.952	1.713.701	1.598.809
Dobit	19.555	-	49.569	50.234	8.295	12.892	4.582	51.845	53.879	151.208
Gubitak		26.636	-	-	-	-	-	-	-	-
Ukupna aktiva	1.626.058	1.521.574	1.987.330	2.011.918	2.053.581	1.981.945	2.718.314	2.750.240	2.817.678	2.997.130
Dugotrajna imovina	632.444	481.003	723.894	707.625	539.101	408.045	962.462	895.688	864.022	970.383
Kratkotrajna imovina	993.613	1.040.571	1.263.436	1.304.293	1.514.480	1.573.900	1.755.852	1.854.552	1.953.656	2.026.747
Ukupna pasiva	1.626.058	1.521.574	1.987.330	2.011.918	2.053.581	1.981.945	2.718.314	2.750.240	2.817.678	2.997.130
Upisani kapital	1.483.282	1.334.257	1.764.400	1.764.400	1.764.400	1.764.400	1.764.400	1.764.400	1.764.400	1.764.400
Revalorizacijske pričuve	-	-	-	-	-	-	730.400	729.736	729.736	729.736
Ukupna dobit	25.407,00	-	49.569	98.578	106.873	119.765	123.684	176.193	230.269	381.477
Preneseni gubitak	-	-	1.230	-	-	-	-	-	-	-
Gubitak	-	32.196	-	-	-	-	-	-	-	-
Kratkoročne obveze	117.369	219.513	174.591	148.940	182.308	97.780	99.830	79.911	93.273	121.517
Broj zaposlenika	17	15	16	3	3	3	3	3	3	3

Prema financijskim izvještajima Društvo je u razdoblju od 1994. do 2003. ostvarilo dobitak, a u 1995. iskazalo je gubitak u poslovanju. Gubitak je za 1995. pokriven iz zadržane dobiti prethodnih godina. Dobitak je svake godine raspoređen u zadržanu dobit.

Revizija temeljnih financijskih izvještaja od strane revizorske tvrtke nije obavljena. Društvo se u veljači 1997. preoblikovalo u društvo s ograničenom odgovornošću.

Društvo je bilo u početku orijentirano na obavljanje lohn poslova za domaće i strano tržište, vezane uz društvo Sikra Istra d.o.o. Umag, te proizvodnju i prodaju radne odjeće, a od početka 1999. orijentiralo se i na prodaju zaštitne odjeće i obuće.

Na temelju odluke upravnog odbora Društva od 26. veljače 1996., i na temelju ugovora bio je dan u zakup dio prostorija (krojnica, šivaonica i uredi), te šivaći strojevi i uređaji krojačko-obrtničkoj radnji. Na temelju ugovora o poslovno-tehničkoj suradnji krojačko-obrtnička radnja obavljala je poslove krojenja, šivanja i dorade radne odjeće u ugovorenim količinama, cijenama, kvaliteti i rokovima za Društvo. Zakup je bio ugovoren na rok od pet godina, odnosno do travnja 2001. s ugovorenom mjesečnom zakupninom od 600,- DEM. Društvo je imalo u 1997. tri zaposlena, dok je 13 zaposlenika Društva preuzela krojačko-obrtnička radnja. Novim ugovorom o zakupu od prosinca 2000. u zakup je dana krojačko-obrtničkoj radnji krojnica veličine 55 m², s ugovorenom mjesečnom zakupninom od 442,- DEM na rok od četiri godine. Ugovor je raskinut u listopadu 2002. U svibnju 2002. Društvo je s društvom Sikra Istra Bernardi d.o.o. Umag zaključilo ugovor o poslovnoj suradnji za izradu radne odjeće. Dodacima ugovora bile su određene količine i cijene radne odjeće. Ugovor je raskinut u travnju 2003. Društvo je u svibnju 2003. zaključilo ugovor o poslovnoj suradnji s novim društvom Sisters d.o.o. Brtonigla o proizvodnji radne odjeće. Dodacima ugovora određene su količine i cijene radne odjeće. Ugovorni odnos traje u vrijeme obavljanja revizije pretvorbe i privatizacije, lipanj 2004.

Društvo isključivo prodaje proizvode na tržištu Istarske županije.

Prema računu dobiti i gubitka za 2003. Društvo je ostvarilo ukupni prihod u iznosu 1.750.017,00 kn i ukupni rashod u iznosu 1.598.809,00 kn, te dobitak u iznosu 151.208,00 kn. Društvo ostvaruje prihode od prodaje robe na domaćem tržištu, prihode od prodaje trgovinske robe i prihode od dividende poslovne banke.

U bilanci na dan 31. prosinca 2003. sredstva i izvori sredstva iznosili su 2.997.130,00 kn. Sredstva (aktivu) Društva čine dugotrajna imovina u iznosu 970.383,00 kn ili 32,4% i kratkotrajna imovina u iznosu 2.026.747,00 kn ili 67,6%. Izvore sredstava (pasivu) Društva čine kapital i pričuve u iznosu 2.875.613,00 kn ili 95,9% i obveze u iznosu 121.517,00 kn ili 4,1%.

Razvojnim programom bile su obuhvaćene razvojne mogućnosti Poduzeća. Nakon prodaje poslovne zgrade u Umagu, započelo se sredinom ožujka 1992. s obavljanjem djelatnosti u pogonu u Brtonigli, s malim brojem strojeva. Dijelom je adaptiran i uređen pogon, te su nabavljeni strojevi i inventar.

Loša klimatizacija u pogonu, dovela je do opadanja produktivnosti rada u ljetnim mjesecima. Nadalje, pogon se susretao s problemom dijela zastarjele opreme i neadekvatnog radnog i skladišnog prostora. Dio sredstava planirao se usmjeriti na rješavanje problema klimatizacije, odnosno za poboljšanje uvjeta rada zaposlenika, kao i na rekonstrukciju i adaptaciju ruševnih prostora. Na temelju navedenog razvojni program je podrazumijevao ulaganja u uređenje skladišnog prostora u postojećim objektima u vrijednosti 30.000,- DEM i uređenje rashladnog uređaja u vrijednosti 50.000,- DEM. Razvojni program je ostvaren. U 1993. obavljena su investicijska ulaganja u vrijednosti oko 100.000,- DEM. Odnosila su se na nabavu klima uređaja, centralnog grijanja, uređenje poslovnih prostorija, posebno krojnice, te je bio obavljen generalni servis strojeva.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Intercommerce-Elegant, Brtonigla.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih provedbenih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Intercommerce-Elegant, Brtonigla, obavljen je u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije obavljani su u skladu sa zakonskim odredbama.

Razvojnim programom bile su obuhvaćene razvojne mogućnosti Poduzeća. Nakon prodaje poslovne zgrade u Umagu, započelo se sredinom ožujka 1992. s obavljanjem djelatnosti u pogonu u Brtonigli. Dijelom je adaptiran i uređen pogon, te su nabavljeni strojevi i inventar. Nije navedeno razdoblje za koje je razvojni program donesen.

Razvojnim programom planirano je ulaganje u uređenje skladišnog prostora u postojećim objektima u vrijednosti 30.000,- DEM i uređenje rashladnog uređaja u vrijednosti 50.000,- DEM.

Ciljevi planirani razvojnim programom su ostvareni. U 1993. izvršena su investicijska ulaganja u vrijednosti oko 100.000,- DEM, a odnosila su se na nabavu klima uređaja, centralnog grijanja, uređenje poslovnih prostorija, posebno krojnice, te je bio obavljen generalni servis strojeva. Društvo je isključivo bilo orijentirano na obavljanje lohn poslova za domaće i strano tržište, te proizvodnju i prodaju radne i zaštitne odjeće i obuće.

Na temelju odluke upravnog odbora Društva od 26. veljače 1996., i na temelju ugovora bio je dan u zakup dio prostorija, te šivaći strojevi i uređaji krojačko-obrtničkoj radnji na rok pet godina, do travnja 2001. Društvo je u 1997. imalo tri zaposlena, dok je 13 zaposlenika Društva preuzela krojačko-obrtnička radnja. Novim ugovorom o zakupu od prosinca 2000. dana je u zakup krojačko-obrtničkoj radnji samo krojnica na rok četiri godine. Ugovor je raskinut u listopadu 2002. Društvo je u svibnju 2002. i u svibnju 2003. zaključilo s dva društva ugovor o poslovnoj suradnji za izradu radne odjeće. Društvo isključivo prodaje proizvode na tržištu Istarske županije. Broj zaposlenika je smanjen s 20 u veljači 1993. na tri zaposlenika u lipnju 2004.

U razdoblju od 1994. do 2003. Društvo je ostvarivalo dobit, osim u 1995. kada je iskazalo gubitak. Prema računu dobiti i gubitka za 2003. Društvo je ostvarilo ukupni prihod u iznosu 1.750.017,00 kn, ukupni rashod u iznosu 1.598.808,00 kn, te dobitak u iznosu 151.208,00 kn. Prihodi se ostvaruju od prodaje robe na domaćem tržištu, prodaje trgovinske robe i od dividende poslovne banke.

S obzirom da Društvo nema vlastitu proizvodnju, da je smanjen broj zaposlenika, da se prihodi i dobit ne povećavaju te da nije ostvaren gospodarski rast Društva, nisu ostvareni ciljevi utvrđeni odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

Zakonski predstavnik Društva u svom očitovanju navodi da nema primjedbi na izvješće o obavljenoj reviziji pretvorbe i privatizacije Društva.

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) na ovo izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku od osam dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područnom uredu Pazin, Pazin, Prolaz Otokara Keršovanija 2.

Ovlašteni državni revizori:

Orijana Baćac, dipl. oec.

Marčela Butara, dipl. oec.

Izvješće uručeno dana:

Primitak potvrđuje:

INTERCOMMERCE-ELEGANT, BRTONIGLA

1. Upravni odbor:

Ivan Rakić, predsjednik od 23. travnja 1993. do 21. veljače 1997.

Vera Škropeta, od 23. travnja 1993. do 21. veljače 1997.

Emil Rovčanin, od 23. travnja 1993. do 21. veljače 1997.

2. Nadzorni odbor:

Stjepan Jambrović, predsjednik od 23. travnja 1993. do 21. veljače 1997.

Marija Hilj, od 23. travnja 1993. do 21. veljače 1997.

Gordana Golčić, od 23. travnja 1993 do 21. veljače 1997.

3. Direktor ili uprava:

Milenko Šaina, član od 1. siječnja 1992. do 21. veljače 1997.,
predsjednik od 22. veljače 1997.

Stjepan Jambrović, od 22. veljače 1997.